



Aareal Aval

Die ERP-integrierte
Mietkautionsbürgschaft

Aareal

YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.

Herausforderungen von Wohnungswirtschaftsunternehmen



Aktuell ist die Akzeptanz von Mietkautionsbürgschaften bei Vermietern mit einem erhöhten Aufwand verbunden

- ⊗ hohe Fehleranfälligkeit durch Vielzahl an manuellen Arbeitsschritten
- ⊗ hoher zeitlicher und personeller Ressourcenaufwand durch Versand und Aufbewahrung von papierhaften Bürgschaftsurkunden
- ⊗ unnötig hohe Komplexität durch Vielzahl an Bürgschaftsanbietern mit unterschiedlichen Prozessen
- ⊗ Hohe Anforderungen an die Geschwindigkeit der Schadenregulierung
- ⊗ Erschwerung des Vermietungsprozesses durch finanzielle Belastung der Mieter durch Barkautionen

64 %

wünschen sich, dass branchenübergreifende Prozesse künftig stärker digital ablaufen.

61 %

gehen davon aus, dass ihre Kundenkommunikation künftig vermehrt digital stattfinden wird.

* Branchenübergreifende Ergebnisse:
Repräsentative Umfrage von Civey im Auftrag der Aareal Bank



Wir haben die Lösung: Aareal Aval

Automatisieren und digitalisieren Sie Ihre Bürgschaftsprozesse – mit der ERP-integrierten Kautionsbürgschaftslösung Aareal Aval.



1. Schritt:

Initiierung über Ihr ERP-System / Übermittlung der Daten an Aareal Aval.



2. Schritt:

Der Mieter schließt innerhalb von 5 Minuten die Mietkautionsbürgschaft online ab.



3. Schritt:

Der Abschluss der Kautionsbürgschaft wird automatisch an Ihr ERP-System gemeldet.



4. Schritt:

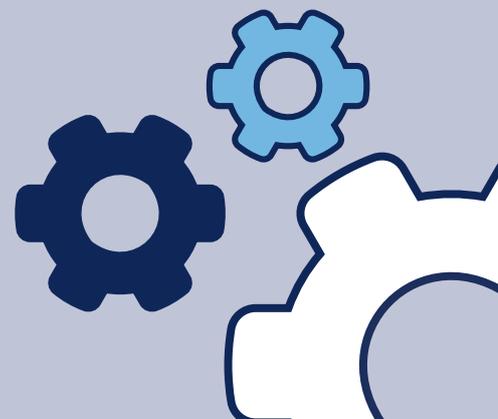
Sie sind abgesichert und können die Wohnung an den Mieter übergeben.

Prozessdarstellung Aareal Aval



Möglichkeiten durch die automatisierte Verarbeitung im ERP-System

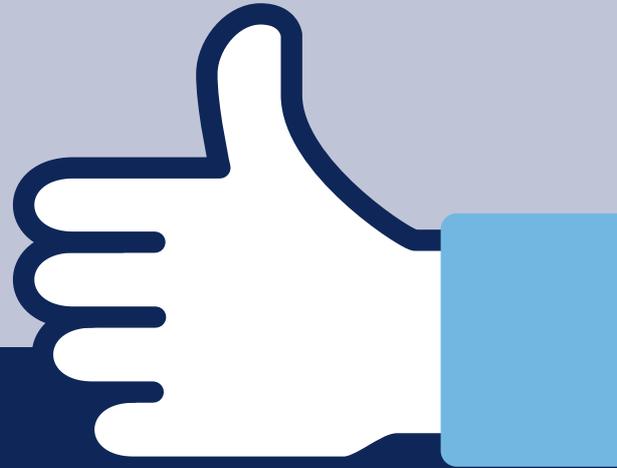
- ✓ Initiierung und Beendigung der Kautionsbürgschaft
- ✓ automatisierte Übermittlung der Daten in Ihr ERP-System
- ✓ Statusprotokollierung durch Near-time-Rückmeldungen (Beantragt, Aktiv, Beendet)
- ✓ automatische Verarbeitung der Rückmeldung zum Bürgschaftsantrag



VORTEILE AUF EINEN BLICK

Vorteile der ERP-Integration

- ✓ vollständig in Ihr ERP-System integrierte Lösung
- ✓ geringer Implementierungsaufwand
- ✓ Release-Sicherheit
- ✓ Support-Service über Ihren ERP-Hersteller
- ✓ Nutzung von APIs für Erweiterungstechniken
- ✓ Pflege und Weiterentwicklung durch Aareal Bank Gruppe



Vorteile Aareal Aval

- ✓ digitaler Bürgschaftsprozess und Kundenkommunikation
- ✓ auf die wohnungswirtschaftlichen Bedürfnisse abgestimmte Schadensabwicklung
- ✓ Nutzung vorhandener Schnittstellen, um eine schnelle Integration zu gewährleisten
- ✓ Bürgschaft sowohl „auf erstes Anfordern“, als auch „nicht auf erstes Anfordern“ möglich
- ✓ zusätzliche Erlösquelle durch Tippgebere Tätigkeit
- ✓ Mietsicherheit steht sofort in voller Höhe zur Verfügung (keine Ratenzahlung, kein Abmieten)
- ✓ Verzicht auf Bürgschaftsurkunde in Papierform
- ✓ renommierte R+V Versicherung als Bürgschaftsgeber
- ✓ Aareal Bank Gruppe als starker Geschäftspartner
- ✓ geringere Leerstandsquoten, schnellere Vermarktbarkeit
- ✓ automatische Bonitätsprüfung

Vorteile für Ihre Mieter

- ✓ 100 % digitaler Antragsprozess
- ✓ Liquidität wird nicht belastet
- ✓ einfach, schnell und bequem (Abschluss und Bestätigung innerhalb von 3 Minuten)
- ✓ schneller Zugang zur Wohnung
- ✓ 24/7 Support durch Chat und Kundenhotline
- ✓ günstiger Preis



Sie haben Interesse?



Ihr Ansprechpartner

Robert Litwak
Geschäftsführer

Telefon: +49 (0)30 229084321

Mobil: +49 (0)160 90 688 771

E-Mail: robert.litwak@plusforta.de

Über die plusForta GmbH

Seit 2019 ist die **plusForta GmbH** eine Tochtergesellschaft der Aareal Bank AG. Sie gehört dem Segment Consulting / Dienstleistungen an, das auf IT-nahe Lösungen für Kunden aus Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie angrenzenden Industrien spezialisiert ist. Die plusForta GmbH vermittelt seit über 10 Jahren erfolgreich Mietkautionsbürgschaften an Endkunden über die Plattformen [kautionsfrei.de](https://www.kautionsfrei.de) und [kautionsfuchs.de](https://www.kautionsfuchs.de). Das Angebot richtet sich an Mieter von Wohnobjekten und Gewerbeimmobilien. Statt der Hinterlegung der gesamten Kautionssumme auf einem Konto in bar zahlt der Mieter für die Stellung der Sicherheit eine jährliche Gebühr.



Die plusForta GmbH gehört zu den marktführenden Anbietern von Mietkautionsbürgschaften in Deutschland. Innerhalb der Aareal Bank Gruppe ist sie der Spezialist für die Planung und Umsetzung von Online-Projekten sowie für digitale Vertriebsprozesse mit Blick auf Lösungen für den Versicherungs- und Finanzbereich. Das InsurTech-Unternehmen bringt Know-How für die Erweiterung der Vertriebskanäle und für den Aufbau ganzheitlicher Online-Vertriebsprozesse in den Konzern ein.



★★★★★ 4,8 / 5

Über **38.155 positive** Kundenbewertungen*

Sie haben noch Fragen?

Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Telefon: +49 211 542 683 56

E-Mail: info@aareal-aval.de

www.aareal-aval.de

Aareal
YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.

* Kundenbewertungen unseres Produktes Kautionsbürgschaft [kautionsfrei.de](https://www.kautionsfrei.de)