

# Update III zur Umfrage im Auftrag von Aareal Aval

Stichprobengröße: 1000

Umfragezeitraum: 14.09.2022 - 31.12.2022

Zielgruppe: Mieterinnen und Mieter – Wohnung oder Haus

**Aareal** Aval

# Umfrageergebnisse

Wie groß ist Ihre Sorge, aufgrund steigender Mietnebenkosten (z. B. Strom, Heizung) in Zahlungsschwierigkeiten zu geraten?

## Große Angst haben



## Wenig Angst haben



## Teilweise Angst haben



## Wissen nicht, ob sie Angst haben



15.09.2022

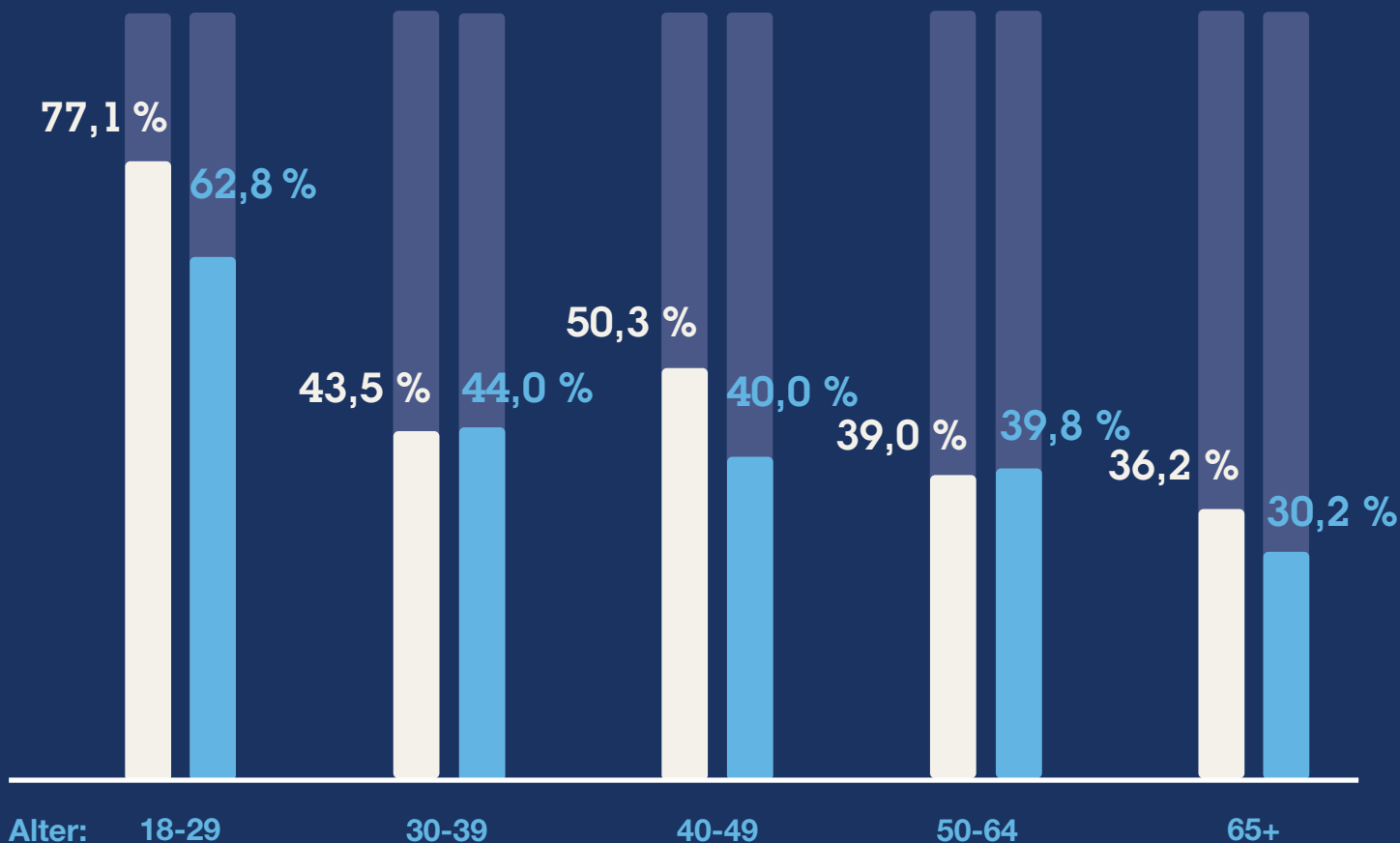
31.12.2022

\*Stat. Fehler Gesamtergebnis: 6,2 % | Stichprobengröße: 1.000 | Befragungszeitraum: 14.09.22 - 31.12.22

# Umfrageergebnisse

Wie groß ist Ihre Sorge, aufgrund steigender Mietnebenkosten (z. B. Strom, Heizung) in Zahlungsschwierigkeiten zu geraten? – Auswertung nach Alter

Große Angst haben:



15.09.2022  
31.12.2022

# Umfrageergebnisse

Wie groß ist Ihre Sorge, aufgrund steigender Mietnebenkosten (z. B. Strom, Heizung) in Zahlungsschwierigkeiten zu geraten? – Auswertung nach Bevölkerungsdichte

Große Angst haben:



**50,7 % | 50,3 %**

der Mieterinnen und Mieter, die in einer Gegend mit **niedriger Bevölkerungsdichte** wohnen.



**38,3 % | 34,6 %**

der Mieterinnen und Mieter, die in einer Gegend mit **mittlerer Bevölkerungsdichte** wohnen.



**27,7 % | 40,6 %**

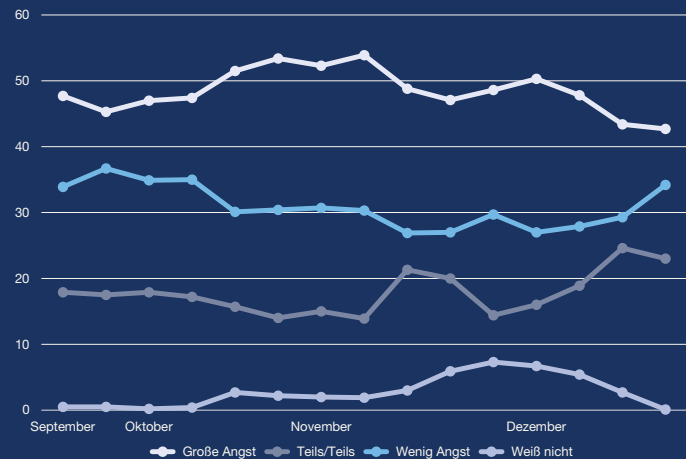
der Mieterinnen und Mieter, die in einer Gegend mit **sehr hoher Bevölkerungsdichte** wohnen.

15.09.2022

31.12.2022

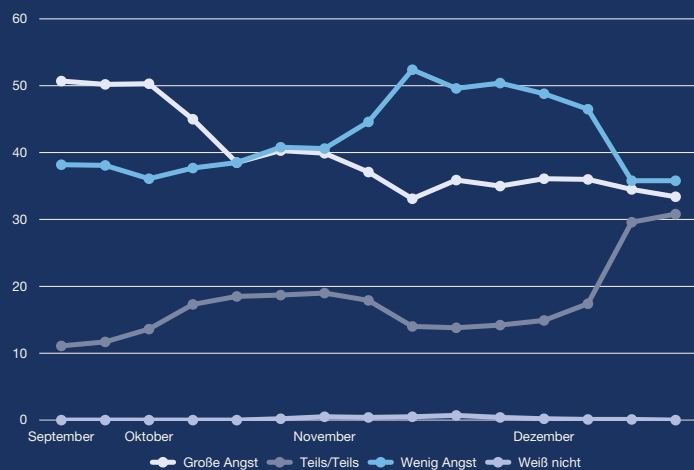
# Umfrageergebnisse

Wie groß ist Ihre Sorge, aufgrund steigender Mietnebenkosten (z. B. Strom, Heizung) in Zahlungsschwierigkeiten zu geraten? – Auswertung nach regionaler Kaufkraft

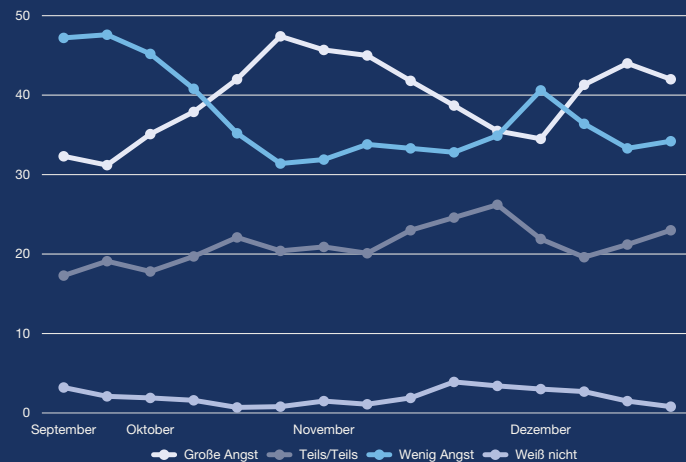


Mieterinnen und Mieter mit sehr niedriger Kaufkraft

Mieterinnen und Mieter mit mittlerer Kaufkraft

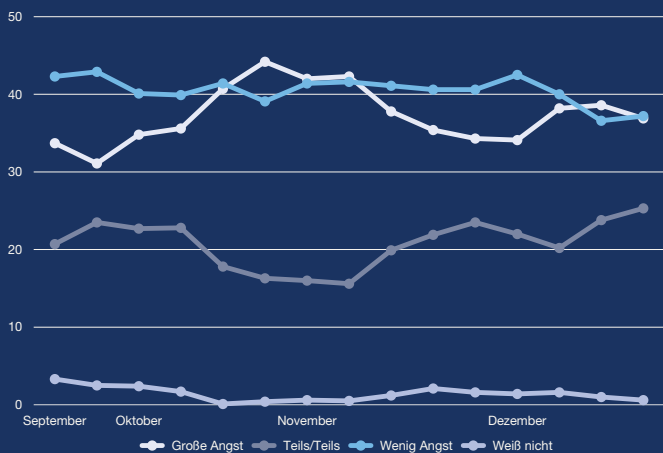


Mieterinnen und Mieter mit sehr hoher Kaufkraft



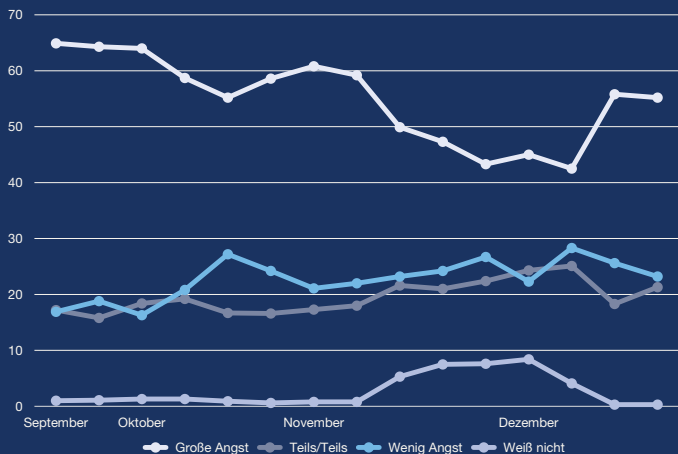
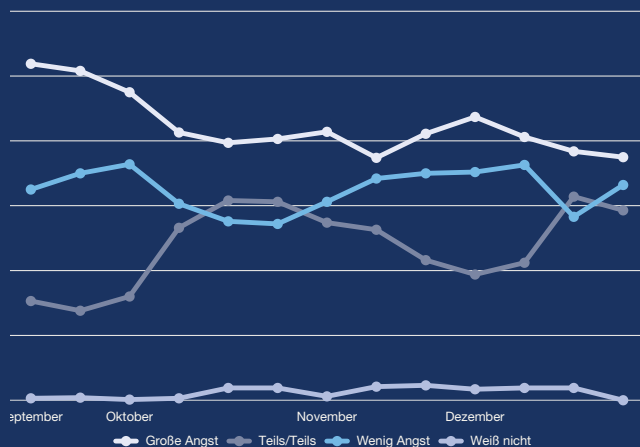
# Umfrageergebnisse

Wie groß ist Ihre Sorge, aufgrund steigender Mietnebenkosten (z. B. Strom, Heizung) in Zahlungsschwierigkeiten zu geraten? – Auswertung nach Schulbildung



Mieterinnen und Mieter mit **Abitur**

Mieterinnen und Mieter mit **mittlerer Reife**



Mieterinnen und Mieter mit **einem Hauptschulabschluss oder keinem Abschluss**

# Umfrageergebnisse

Wie groß ist Ihre Sorge, aufgrund steigender Mietnebenkosten (z. B. Strom, Heizung) in Zahlungsschwierigkeiten zu geraten? – Auswertung nach Kinder im Haushalt



62,3 % | 62,1 %

der Mieterinnen und Mieter, die Kinder im Haushalt haben, haben große Angst, aufgrund steigender Mietnebenkosten (z. B. Strom, Heizung) in Zahlungsschwierigkeiten zu geraten.

37,8 % | 33,7 %

der Mieterinnen und Mieter, die keine Kinder im Haushalt haben, haben große Angst, aufgrund steigender Mietnebenkosten (z. B. Strom, Heizung) in Zahlungsschwierigkeiten zu geraten.



15.09.2022

31.12.2022

# Umfrageergebnisse

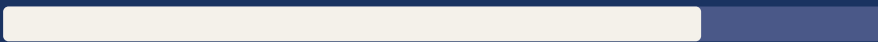
Wie groß ist Ihre Sorge, aufgrund steigender Mietnebenkosten (z. B. Strom, Heizung) in Zahlungsschwierigkeiten zu geraten? – Auswertung nach größte Angst

Am 15.09.2022 hatten folgende Gruppen die größte Angst:

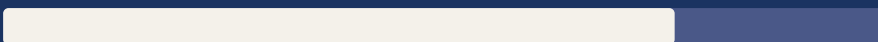
**92,1 %** der Mieterinnen und Mieter **ohne beruflichen Abschluss.**



**76,3 %** der Mieterinnen und Mieter, **die als Arbeiter tätig sind.**



**75,7 %** der Mieterinnen und Mieter, **die die AfD wählen würden.**



Am 13.12.2022 hatten folgende Gruppen die größte Angst:

**100 %** der Mieterinnen und Mieter, **die studieren.**



**62,8 %** der **18-29 jährigen** Mieterinnen und Mieter.



**62,5 %** der Mieterinnen und Mieter, **die in einer Ausbildung sind.**



15.09.2022

31.12.2022



# Steigende Nebenkosten in der Energiekrise managen

Laut unserer bundesweiten, repräsentativen Umfrage vom September 2022 haben 42 % der Mieter\* große Angst, ihre Nebenkosten nicht zahlen zu können. Bei Familien sind es 62 %, bei den bis 29-jährigen Mietern sogar 77 %. Wir haben eine Lösung dafür: Die Kautionsbürgschaft von Aareal Aval.

Mit den steigenden Nebenkosten werden die Nachzahlungen voraussichtlich stark zunehmen. Dadurch geraten Mieter aber auch Unternehmen in der Vermietung und Verwaltung unter Druck: Steigende Verbindlichkeiten gegenüber den Vertragspartnern aus der Energiewirtschaft müssen von Immobilienunternehmen vorfinanziert und auf die Mieter umgelegt werden.

Ein cleverer Weg, um gemeinsam flexibel und schnell auf diese schwierige Situation zu reagieren:

Die Barkaution in eine Mietkautionsbürgschaft umwandeln.

## So funktioniert's:

Familie Meier bekommt von Ihnen die Nebenkostenabrechnung und muss sehr viel Geld nachzahlen, was sie momentan nicht zur Verfügung hat. Aktuell hat sie bei Ihnen eine Mietkaution auf einem Kautionskonto hinterlegt.

1.



Als Vermieter bieten Sie Familie Meier an, dass sie sich die hinterlegte Mietkaution auszahlen lassen und stattdessen eine Kautionsbürgschaft hinterlegen kann.

2.



Familie Meier schließt einfach und schnell die Kautionsbürgschaft von Aareal Aval online ab. Die Bürgschaft kostet sie nur einen geringen monatlichen Beitrag.

### Die Lösung von AarealAval

3.



Sie erhalten als neue Sicherheit die Mietkautionsbürgschaft, zahlen die Barkaution aus und Familie Meier hat nun die Mittel, ihre Nebenkosten-nachzahlung zu begleichen.

4.



Familie Meier ist erleichtert. Sie als Vermieter bekommen das Geld für die Nachzahlung, bleiben liquide und sind wie zuvor vollständig abgesichert. Sobald Familie Meier mehr Geld zur Verfügung hat, kann sie die Bürgschaft wieder auflösen.

#### Ein konkretes Beispiel:

Mietkaution:	1.800 €
Nebenkostennachzahlung:	700 €
<hr/>	
Familie Meier behält	1.100 €

# Vorteile auf einen Blick

## Vorteile für Vermieter

- ✓ Ihre Mieter können die Nachzahlung der Nebenkosten problemlos begleichen
- ✓ Gefahr drohender Liquiditätsengpässe durch hohe Verbindlichkeiten werden reduziert
- ✓ Hilfestellung und Entlastung für Mieter
- ✓ Geringer Aufwand, schnelle Umstellung
- ✓ Vollständig digital verwaltbare Kautionsbürgschaftslösung

## Vorteile für Mieter

- ✓ Keine Probleme, die Nebenkostenabrechnung zu zahlen
- ✓ Weiteres Geld zur freien Verfügung
- ✓ Deutlich einfacher, als bspw. einen Kredit zu beantragen
- ✓ Einfach, schnell und bequem von zu Hause abschließen
- ✓ Weder die Bonität noch die Liquidität der Mieter werden belastet

*\*Ausschließlich zum Zwecke der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf eine geschlechterspezifische Schreibweise verzichtet. Alle personenbezogenen Bezeichnungen und Begriffe sind im Sinne der Gleichbehandlung als geschlechtsneutral zu verstehen.*

## Sie haben Interesse?



### Ihr Ansprechpartner

Robert Litwak  
Geschäftsführer

Telefon: +49 (0)30 229084321

Mobil: +49 (0)160 90 688 771

E-Mail: [robert.litwak@plusforta.de](mailto:robert.litwak@plusforta.de)

[www.aareal-aval.de/nebenkosten-vermieter](http://www.aareal-aval.de/nebenkosten-vermieter)

**Aareal Aval ist ein Produkt der plusForta GmbH**  
**Ein Unternehmen der Aareal Bank Gruppe.**

24 h Hotline: +49 211 542 683 56

E-Mail: [info@aareal-aval.de](mailto:info@aareal-aval.de)

[www.aareal-aval.de](http://www.aareal-aval.de)

**Aareal**Aval

# Über Aareal Aval und plusForta GmbH

Aareal Aval ist eine Kautionslösung, die vollständig digital zu verwalten ist. Mit ihr hinterlegen Wohnungsunternehmen und Hausverwaltungen per Knopfdruck eine Mietkautionsbürgschaft für jeden Mieter in ihrem ERP-System.

Im Schadensfall übernimmt ein Bürge, bei Aareal Aval die R+V Allgemeine Versicherung AG, die Haftung für den Mieter. Diese digitale und zukunftsorientierte Alternative bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Angebot an digitalen Services zu stärken und die Prozesse rund um die Kautionsverwaltung zu automatisieren.

Hinter Aareal Aval steht die plusForta GmbH. Die plusForta GmbH ist mit den Onlineportalen kautionsfrei.de und kautionsfuchs.de marktführender Anbieter von Mietkautionsbürgschaften in Deutschland. Mietern bieten beide Portale die Möglichkeit, Mietkautionsbürgschaften anstelle der Hinterlegung einer Barkaution abzuschließen.

Vermietern bietet die Annahme einer Mietkautionsbürgschaft und die Abwicklung über die plusForta GmbH eine effiziente Verwaltung der Kautionsprozesse. Seit 2019 gehört die plusForta GmbH zur börsennotierten Aareal Bank Gruppe und ergänzt das Portfolio digitaler Lösungen für die Wohnungswirtschaft.



★★★★★ 4,8 / 5

Über **38.155 positive** Kundenbewertungen\*