

# Steigende Nebenkosten in der Energiekrise managen

Laut einer bundesweiten, repräsentativen Umfrage vom September 2022 haben 42 % der Mieter\* große Angst, ihre Nebenkosten nicht zahlen zu können. Bei Familien sind es 62 %, bei den bis 29-jährigen Mietern sogar 77 %. Wir haben eine Lösung dafür: Die Kautionsbürgschaft von Aareal Aval.

Mit den steigenden Nebenkosten werden die Nachzahlungen voraussichtlich stark zunehmen. Dadurch geraten Mieter aber auch Unternehmen in der Vermietung und Verwaltung unter Druck: Steigende Verbindlichkeiten gegenüber den Vertragspartnern aus der Energiewirtschaft müssen von Immobilienunternehmen vorfinanziert und auf die Mieter umgelegt werden.

Ein cleverer Weg, um gemeinsam flexibel und schnell auf diese schwierige Situation zu reagieren:

Die Barkaution in eine Mietkautionsbürgschaft umwandeln.

## So funktioniert's:

Familie Meier bekommt von Ihnen die Nebenkostenabrechnung und muss sehr viel Geld nachzahlen, was sie momentan nicht zur Verfügung hat. Aktuell hat sie bei Ihnen eine Mietkaution auf einem Kautionskonto hinterlegt.



1.

Als Vermieter bieten Sie Familie Meier an, dass sie sich die hinterlegte Mietkaution auszahlen lassen und stattdessen eine Kautionsbürgschaft hinterlegen kann.



2.

Familie Meier schließt einfach und schnell die Kautionsbürgschaft von Aareal Aval online ab. Die Bürgschaft kostet sie nur einen geringen monatlichen Beitrag.

### Die Lösung von AarealAval



3.

Sie erhalten als neue Sicherheit die Mietkautionsbürgschaft, zahlen die Barkaution aus und Familie Meier hat nun die Mittel, ihre Nebenkosten-nachzahlung zu begleichen.



4.

Familie Meier ist erleichtert. Sie als Vermieter bekommen das Geld für die Nachzahlung, bleiben liquide und sind wie zuvor vollständig abgesichert. Sobald Familie Meier mehr Geld zur Verfügung hat, kann sie die Bürgschaft wieder auflösen.

#### Ein konkretes Beispiel:

Mietkaution:	1.800 €
Nebenkostennachzahlung:	700 €
<hr/>	
Familie Meier behält	1.100 €

# Vorteile auf einen Blick

## Vorteile für Vermieter

- ✓ Ihre Mieter können die Nachzahlung der Nebenkosten problemlos begleichen
- ✓ Gefahr drohender Liquiditätsengpässe durch hohe Verbindlichkeiten werden reduziert
- ✓ Hilfestellung und Entlastung für Mieter
- ✓ Geringer Aufwand, schnelle Umstellung
- ✓ Vollständig digital verwaltbare Kautionsbürgschaftslösung

## Vorteile für Mieter

- ✓ Keine Probleme, die Nebenkostenabrechnung zu zahlen
- ✓ Weiteres Geld zur freien Verfügung
- ✓ Deutlich einfacher, als bspw. einen Kredit zu beantragen
- ✓ Einfach, schnell und bequem von zu Hause abschließen
- ✓ Weder die Bonität noch die Liquidität der Mieter werden belastet

*\*Ausschließlich zum Zwecke der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf eine geschlechterspezifische Schreibweise verzichtet. Alle personenbezogenen Bezeichnungen und Begriffe sind im Sinne der Gleichbehandlung als geschlechtsneutral zu verstehen.*

## Sie haben Interesse?



### Ihr Ansprechpartner

Robert Litwak  
Geschäftsführer

Telefon: +49 (0)30 229084321

Mobil: +49 (0)160 90 688 771

E-Mail: [robert.litwak@plusforta.de](mailto:robert.litwak@plusforta.de)

[www.aareal-aval.de/nebenkosten-vermieter](http://www.aareal-aval.de/nebenkosten-vermieter)

**Aareal Aval ist ein Produkt der plusForta GmbH**  
**Ein Unternehmen der Aareal Bank Gruppe.**

24 h Hotline: +49 211 542 683 56

E-Mail: [info@aareal-aval.de](mailto:info@aareal-aval.de)

[www.aareal-aval.de](http://www.aareal-aval.de)

**Aareal Aval**